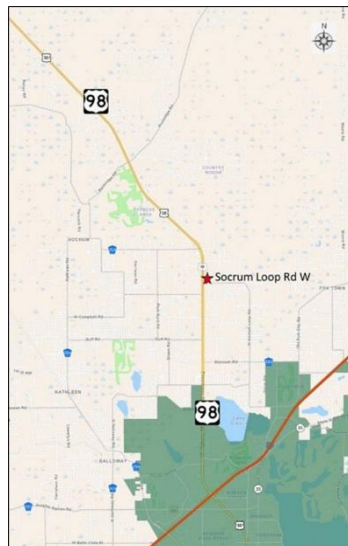


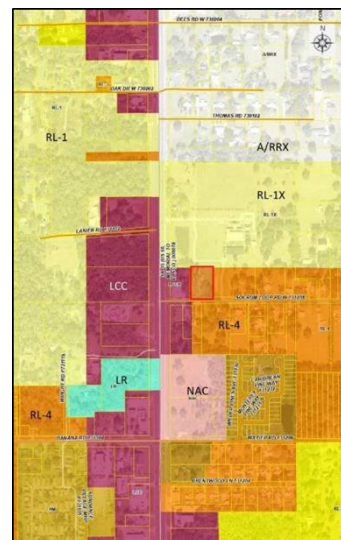
RESUMEN DEL CASO DEL COMITÉ DE REVISIÓN DE DESARROLLO DEL CONDADO DE POLK

DE IDENTIFICACIÓN: 33

Fecha DRC:	26 de febrero del 2026
Fecha de Comisión de Planificación:	6 de mayo del 2026
Fecha de BoCC:	1era lectura, 2 de junio del 2026, y Adopción 21 de julio del 2026
Solicitante:	Ryan Behren, Peterson & Myers, P.A.
Nivel de Revisión:	Revisión Nivel 4, Enmienda al Plan Integral
Número y Nombre de Caso:	LDCPAL-2026-3 Socrum Loop W LCC CPA
Solicitud:	Enmienda del mapa del Plan Integral a Gran Escala de Residencial Bajo-4 (RL-4) a Corredor Comercial Lineal-X (LCCX) en ± 1.49 acres en el Área de Desarrollo de Apoyo al Transito (TSDA), Pantano Verde (ACSC), Área de Protección Especial de la Ciudad de Polk (SPA) y la Superposición de Corredores y Centros de Tránsito.
Ubicación:	La propiedad está ubicada al norte de Socrum Loop West, este de US Highway 98 Norte, sur de Hall Road, y oeste de Socrum Loop Norte, norte de la Ciudad de Lakeland, en la Sección 12, Municipio 27, y Rango 23.
Propietarios:	Soak & Rum 7 LLC
Numero de la Parcela (Tamaño):	232712-000000-033120 (± 1.49 acres)
Area de Desarrollo:	Área de Desarrollo de Apoyo al Transito (TSDA), Pantano Verde (ACSC), Área de Protección Especial de Polk City (SPA), y la Superposición de Corredores y Centros de Tránsito.
Uso Futuro de Tierra:	Residencial Bajo-4 (RL-4)
Municipio mas cercano	Lakeland
Planificador del Caso:	Robert Bolton, Planner III



Ubicación



Uso actual y futuro de tierra